

Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

Zu Punkt 4:

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte gib bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machediese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

Zu Punkt 8:

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandhalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

Bestellung

Du kannst deinen verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem du:

- den Erfassungsbogen vollständig ausfüllst und unterschreibst
- die benötigten Objektaufnahmen beilegst
- den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksendest

E-Mail: energieausweis@natureenergie.de
 Post: natureenergie hochrhein AG
 Schönenbergerstr. 10
 79618 Rheinfelden

Du erhältst deinen Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung

Erfassungsbogen – Teil 1

1. Deine Anschrift / Rechnungsadresse

Kd.-Nr.

Name

Ansprechpartner

Straße

Nr.

Postleitzahl

Ort

Telefonnummer

E-Mail

2. Standort des Gebäudes, falls nicht wie Anschrift

Straße

Nr.

Postleitzahl

Ort

3. Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

Vermietung / Verkauf

Modernisierung

freiwillig

Ausshang

4. Das Gebäude / Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Nettogrundfläche gesamt

davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)

m²

m²

m²

m²

m²

Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager

300,0

m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

Erfassungsbogen – Teil 2

5. Die Heizungsanlage

Die Heizung

Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

Heizöl Erdgas Fernwärme Holz Kohle Flüssiggas

Sonstige

Warmwassererzeugung

zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten

dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)

mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder °C

Verbrauchte Wassermenge

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

Angabe möglich bitte Warmwassermenge hier eintragen (in m³)

6. Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!
Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum Menge Einheit Warmwasser

01.01.2019 - 31.12.2019

12.345

kWh

12,3

Ausfüllbeispiel

weitere Angaben (z.B. jährlicher Holzverbrauch)

Leerstand

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Objekt gar nicht oder nur teilweise genutzt wurde? Dann gib die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

7. Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwende die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum Menge Einheit

01.01.2019 - 31.12.2019

12.345

kWh

Ausfüllbeispiel

In Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

Heizung eingebaute Beleuchtung Warmwasser Kühlung Lüftung

Sonstige

8. Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte füge Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden).

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

9. Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

einfach Verbundfenster Isolierglas Wärmeschutzisolierglas

Baujahr ggf. U-Wert (Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung Sonstige

Lüftungsart

Fenster Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

Schachtlüftung Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

Kühlanlage gekühlte Fläche

Baujahr Kühlgerät

(Bitte füge auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:)

Außenwände

Material Wandstärke cm

ggf. U-Wert (Hinweis: früher k-Wert) Jahr der Sanierung

Wärmedämmung: keine innen außen

Material Wandstärke

Dach

Material Stärke cm

Jahr der Sanierung keine innen außen

Wärmedämmung:

Kellerdeckendämmung

keine ja, Stärke cm

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

Energiesparlampe Halogenleuchte Glühlampe Leuchtstofflampe

Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten Energieausweis für Nichtwohngebäude mit einer Gültigkeit von 10 Jahren zum Preis von:

95,00 € inkl. MwSt. für Kunden

115,00 € inkl. MwSt. für Nicht-Kunden

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation habe ich gelesen und akzeptiert.

Die naturenergie hochrhein AG verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung.

Mehr Infos zum Datenschutz unter www.naturenergie.de/datenschutz/

Ort, Datum


Unterschrift